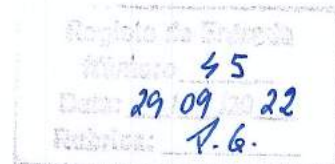




COMUNICAÇÃO PARA EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA

Face à impossibilidade de notificar os proprietários dos prédios rústicos confinantes aos imóveis infra identificados, nas suas respetivas moradas, para o exercício de direito de preferência de que sejam titulares, vem, nos termos e para os efeitos dos artigos 225.º, 416.º e 1380.º do Código Civil, da Lei n.º 111/2015, de 27 de agosto, da Portaria n.º 219/2016, de 19 de agosto e do Decreto-Lei 73/2009, de 31 de março (Regime Jurídico da RAN), comunicar a intenção de proceder à venda dos referidos prédios rústicos, livres de ónus e encargos, conforme as descrições abaixo indicadas:

1. Prédio rústico sito em "Serra", União das Freguesias de Figueiró dos Vinhos e Bairradas, concelho de Figueiró dos Vinhos, distrito de Leiria, com área matricial de 1,921 hectares, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 19296 que corresponde ao anterior artigo 19599 da anterior freguesia Figueiró dos Vinhos (extinta) e descrito na Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos sob o número 6328 da freguesia Figueiró dos Vinhos;
2. Prédio rústico sito em "Serra", União das Freguesias de Figueiró dos Vinhos e Bairradas, concelho de Figueiró dos Vinhos, distrito de Leiria, com área matricial de 0,26 hectares, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 19304 que corresponde ao anterior artigo 19608 da anterior freguesia Figueiró dos Vinhos (extinta) e descrito na Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos sob o número 6329 da freguesia Figueiró dos Vinhos;
3. Prédio rústico sito em "Serra", União das Freguesias de Figueiró dos Vinhos e Bairradas, concelho de Figueiró dos Vinhos, distrito de Leiria, com área matricial de 0,045 hectares, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 19308 que corresponde ao anterior artigo 19612 da anterior freguesia Figueiró dos Vinhos (extinta) e descrito na Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos sob o número 6330 da freguesia Figueiró dos Vinhos;
4. Prédio rústico sito em "Serra", União das Freguesias de Figueiró dos Vinhos e Bairradas, concelho de Figueiró dos Vinhos, distrito de Leiria, com área matricial de 0,08 hectares, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 19309 que corresponde ao anterior artigo 19613 da anterior freguesia Figueiró dos Vinhos (extinta) e descrito na Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos sob o número 6331 da freguesia de Figueiró dos Vinhos;
5. Prédio rústico sito em "Serra", União das Freguesias de Figueiró dos Vinhos e Bairradas, concelho Figueiró dos Vinhos, distrito de Leiria, com área matricial de 0,075 hectares, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 19310 que corresponde ao anterior artigo 19614 da anterior freguesia Figueiró dos Vinhos (extinta) e descrito na Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos sob o número 6332 da freguesia Figueiró dos Vinhos;



6. Prédio rústico sito em "Serra", União das Freguesias de Figueiró dos Vinhos e Bairradas, concelho de Figueiró dos Vinhos, distrito de Leiria, com área matricial de 0,92 hectares, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 19331 que corresponde ao anterior artigo 19635 da anterior freguesia Figueiró dos Vinhos (extinta) e descrito na Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos sob o número 1856 da freguesia Figueiró dos Vinhos;
7. Prédio rústico sito em "Serra", União das Freguesias de Figueiró dos Vinhos e Bairradas, concelho de Figueiró dos Vinhos, distrito de Leiria, com área matricial de 3,12 hectares, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 19338 que corresponde ao anterior artigo 19642 da anterior freguesia Figueiró dos Vinhos (extinta) e descrito na Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos sob o número 6333 da freguesia Figueiró dos Vinhos;
8. Prédio rústico sito em "Serra", União das Freguesias de Figueiró dos Vinhos e Bairradas, concelho de Figueiró dos Vinhos, distrito de Leiria, com área matricial de 0,1 hectares, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 19344 que corresponde ao anterior artigo 19649 da anterior freguesia Figueiró dos Vinhos (extinta) e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 6334 da freguesia Figueiró dos Vinhos.

9. **Compradora:**

Eucaliptusland – Sociedade de Gestão de Património Florestal, S.A., pessoa coletiva (NIPC) n.º 509.641.482, com sede no Polo Industrial da Portucel, Mitrena, Setúbal e com o capital social de € 97.000.000,00.

T/P: +351 265 709 000.

10. **Condições de Pagamento:**

Os prédios serão vendidos pelo preço global de € 21.800,00 (vinte um mil e oitocentos euros), o qual deverá ser pago à data da celebração da escritura de compra e venda, através de transferência bancária para conta bancária a ser indicada na data:

11. **Data da Escritura:**

A escritura de compra e venda será efetuada no prazo máximo de 30 (trinta) dias, em local e hora a notificar.

12. **Custos, Impostos e Despesas:**

Todos os custos decorrentes da prática dos atos necessários à celebração da escritura pública de compra e venda dos referidos prédios rústicos, designadamente o Imposto Municipal sobre as Transações Onerosas de Imóveis (IMT), Imposto do Selo (IS), registos e/ou reclamações matriciais, bem como quaisquer outros impostos, taxas ou demais custos relacionados com a aquisição dos prédios ocorrem por conta exclusiva da compradora;

Assim, deverão os confinantes comunicar-nos no prazo de 8 (oito) dias, se pretendem exercer preferência na aquisição dos prédios mencionados, nas condições negociais acima elencadas.

Decorridos que estejam 8 (oito) dias sem qualquer comunicação, consideramos que não pretendem exercer preferência na compra dos prédios supra identificados.

Eucaliptusland – Sociedade de Gestão de Património Florestal, S.A.

Mitrena – Apartado 55
2901-861 SETÚBAL
PORTUGAL

T/P: +351 265 709 000
thenavigatorcompany.com

2/2